

Architetto Domenico Santoro



Casi studio: villetta, tettoia, condominio, sottotetto, piscina

Sanatoria **difformità**

Legge Salva Casa n.105/24

- RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
- PROCEDURE, CASI PRATICI,
- ANALISI ARTICOLATO DI LEGGE

Il punto di vista dei soggetti coinvolti:

Professionisti

Notai, Tecnici SUE, Amministratori

Condomini e Proprietari

PREMESSA

Come far divenire gli "Abusivi seriali in Regolari seriali", l'analisi degli elementi urbanistici e tecnici introdotti dalla nuova normativa e l'analisi dei soggetti che intervengono hanno interessi e problematiche diverse. Dai tecnici professionisti che si troveranno innanzi grandi opportunità professionali, ma con grosse responsabilità. I tecnici SUE una gran mole di lavoro. Dai Notai richiedenti Relazioni Asseverate ai Proprietari che vorranno sapere prima se il loro abusivismo sia sanabile e quanto gli costerà.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Dalla Tabella delle Tipologie Difformità Edilizie e Titolo occorrente con un chiarimento sullo Stato Legittimo dell'immobile. L'applicazione delle nuove tolleranze costruttive ed esecutive, attraverso le variazioni essenziali si analizzano le Conformità Urbanistica, Paesaggistica, Sismica, Catastale per aiutare il tecnico a realizzare la difficile e pericolosa Relazione Tecnica Asseverata. Che probabilmente diverrà il "fascicolo dell'immobile" che accompagnerà l'unità immobiliare.

PROCEDURE

Schema delle procedure e i titoli abilitativi in sanatoria e quelli occorrenti nei casi di studio. Le modalità dei pagamenti con il loro calcolo. Check list dei documenti occorrenti le sanatorie.

CASI PRATICI e PAGAMENTI

Analisi semplice anche per non addetti ai lavori, dal mutamento d'uso con o senza opere, ai nuovi volumi e alle parziali difformità anche essenziali, il classico balcone chiuso a vetri, fino alla tettoia e i casi non possibili di sanatoria.

ANALISI ARTICOLATO

Ogni articolo interpretato in un riquadro di sintesi.

Domenico Santoro www.domenicosantoro.it

Architetto, dottore in Pianificazione Territoriale, ha frequentato il Master in Economics presso la Northeastern di Boston (U.S.A.). Professore di Comunicazione e Pianificazione Pubblicitaria. Segretario regionale dell'Istituto Nazionale di Urbanistica. Il connubio tra l'urbanistica e la pubblicità ha determinato che tutta la sua professione sia orientata verso la comunicazione e la partecipazione dei cittadini ai processi di Pianificazione del Territorio.

Ha sviluppato vari piani urbanistici sia, da libero professionista che dirigendo vari uffici del Piano, ha diretto alcuni Urban Center ed ha al suo attivo oltre centocinquanta eventi di Partecipazione.

Domenico Santoro ha pubblicato numerosi saggi tra cui:

Triade LUR Calabria, Parco Serra S. Bruno, Grafica Pubblicitaria, Sicurezza urbana, Partecipazione cittadina; www.domenicosantoro.it/libri.html

Ti piace questo estratto?

Acquista l'edizione Copertina rigida per continuare a leggere l'intero libro, oppure torna al negozio per acquistare l'edizione Copertina rigida.



Domenico Santoro arch

**Sanatoria e Difformità: Legge Salva
Casa n.105/24**

[Visualizza altre opzioni d'acquisto](#)

Architetto Domenico Santoro

Sanatoria e Difformità

Legge Salva Casa n.105/24

- Relazione Tecnica Asseverata
- Procedure e casi pratici
- Analisi articolato di legge

Il punto di vista dei soggetti coinvolti:
professionisti, Notai, Tecnici SUE, Amministratori condomini, proprietari

Edizione settembre 2024

copie parziali consentite solo con citazione

Indice

| | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| PREMESSA | 5 |
| Da Abusivi seriali a Regolari seriali | 5 |
| Il pensiero delle Associazioni..... | 5 |
| Elementi urbanistici ed edilizi e articolato, sintesi..... | 10 |
| Ruolo soggetti del Salva Casa, Tecnici, Notai, Proprietari..... | 15 |
| RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA | 23 |
| Tabella Tipologie Difformità Edilizie e Titolo occorrente | 24 |
| Stato legittimo degli immobili | 26 |
| Sanatoria e conformità semplificata | 38 |
| Relazione tecnica asseverata - schema | 45 |
| PROCEDURE | 47 |
| Schema procedure previste dal Salva Casa 105/24 | 47 |
| Titoli edilizi abilitativi in sanatoria..... | 48 |
| Titolo abilitativo in Sanatoria occorrente..... | 53 |
| Modalità di pagamento | 54 |
| CASI PRATICI e PAGAMENTI | 61 |
| Check-list documentale per la Sanatoria | 61 |
| Mutamento d'uso - liberalizzazione | 62 |
| Nuovi volumi: Balcone – Gazebo - Soppalco - Tettoia | 67 |
| ANALISI ARTICOLATO LEGGE 125/24 SALVA CASA..... | 73 |
| Citazioni | 102 |
| Riferimenti..... | 103 |